

கிளை .....

## **தலைகீழ் அடமானத்தின் கீழ் கடனுக்கான விண்ணப்பம்**

சமீபத்திய  
பாஸ்போர்ட் அளவு  
புகைப்படம்  
  
 விண்ணப்பதாரர்  
கையெழுத்து

இணை  
விண்ணப்பதாரரின்  
சமீபத்திய  
பாஸ்போர்ட் அளவு  
புகைப்படம் மற்றும்  
அதன் மீதான  
கையெழுத்து

நான் / நாங்கள் இதன் மூலம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களின்படி ரிவர்ஸ் மார்ட்கேஜ்  
 திட்டத்தின் கீழ் (மாதாந்திர ஆண்டுத் தொகை ரூ ..... கடனுக்காக  
 விண்ணப்பிக்கிறோம்

	விண்ணப்பதாரர்	இணை விண்ணப்பதாரர்
விண்ணப்பதாரரின் பெயர் (தலைப்பு எழுத்துகளில்)		
விண்ணப்பதாரரின் தந்தை / மனைவியின் பெயர்		
வயது		
பிறந்த தேதி		
பாலினம்	ஆண் / பெண் / மூன்றாம் பாலினம்	ஆண் / பெண் / மூன்றாம் பாலினம்
கல்வி தகுதி		
வகையினம்	SC/ST/ OBC/மற்றவர்கள்	SC/ST/ OBC/மற்றவர்கள்
நிலை	குடியிருப்பாளர் / குடியுரிமை பெறாதவர்	குடியிருப்பாளர் / குடியுரிமை பெறாதவர்
சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளின் விவரங்கள் பெயர்: வயது: உறவு		
தொடர்புக்கான முகவரி தற்போதய  தொலைபேசி: மின்னஞ்சல்		
தொடர்புக்கான முகவரி நிரந்தரம்.  தொலைபேசி: மின்னஞ்சல்		
PAN / GIR No. எண்		
ஆயுள் காப்பீடு விவரங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்		

**அடமானம் வைக்க வேண்டிய சொத்து விவரங்கள்:**

ஆவணத்தின்படி உரிமையாளரின் பெயர்:	
கதவு எண். & தெருவின் பெயர்	
பிளாட் எண் & மாடி எண்.	
கிராமம் & தாலுகா	
மாவட்டம் & மாநிலம்	
அருகில் உள்ள பிரபலமான இடம்	
சொத்தின் முழு முகவரி	
சொத்து சுயமாகச் சம்பாதித்ததா அல்லது மூதாதையரின் சொத்து	
நிலத்தின் உரிமைதாரரின் உரிமைகள்	சொந்தமானது / குத்தகை
சொத்தின் உரிமையின் நிலை	தனி / கூட்டு, கூட்டுரிமை என்றால், கூட்டு உரிமையாளரின் பெயர் .....
இதற்கு முன் எந்த நேரத்திலும் சொத்து மீது ஏதேனும் சட்ட வழக்குகள் இருந்தனவா	

**ஆவணங்கள் விவரங்கள்**

துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் பெயர்	
ஆவண எண்	
சர்வே எண் / மறு சர்வே எண்.	
நிலத்தின் பரப்பளவு / நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு	

**கட்டிட விவரங்கள்**

கட்டுமானத்திற்கான முறையான திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதா	ஆம்/ இல்லை ஆம் எனில், விவரங்களை அளிக்கவும்.....
கட்டப்பட்ட பகுதி & கார்பெட் பகுதி	
கட்டிடத்தின் வயது மற்றும் கட்டிடத்தின் எஞ்சிய வாழ்க்கை	
சொத்தின் ஆண்டு மதிப்பு	
செலுத்தப்பட்ட வரிகள்/ கட்டணங்களின் அளவு	சொத்து வரி: தொகை ரூ..... தேதி..... மின்சார கட்டணம்: தொகை ரூ..... தேதி..... தண்ணீர் கட்டணம்: தொகை ரூ..... தேதி.....
சொத்து காப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளதா	ஆம்/ இல்லை ஆம் எனில், காப்பீடு செய்யப்பட்ட தொகை: ரூ..... வரை செல்லுபடியாகும்.

சொத்துக்கு சரியான அணுகுமுறை உள்ளதா	
பொது	
எங்கள் வங்கியில் உறவினர்கள் வேலை செய்கிறார்களா, ஆம் எனில் விவரங்களை அளிக்கவும்	

### உறுதிமொழி:

விண்ணப்பப் படிவங்களில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் மற்றும் தகவல்களும் உண்மையானவை, சரியானவை மற்றும் முழுமையானவை என்றும், இந்தியன் வங்கி எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்க முடிவு செய்யும் எந்தவொரு கடனுக்கான ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையை உருவாக்க வேண்டும் என்றும் நான் / நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

வங்கியிடமிருந்து கடனுக்காக விண்ணப்பிப்பதற்கான எனது உரிமையைப் பாதிக்கக்கூடிய அல்லது பாதிக்கக்கூடிய எதுவும் என்னால் / எங்களால் மறைக்கப்படவில்லை என்றும் நான் / நாங்கள் மேலும் உறுதியளிக்கிறோம்.

நான் / எங்களிடம் எந்த திவாலா நிலையும் இல்லை, எனக்கு எதிராக / எங்களுக்கு எதிராக வழக்குகள் இல்லை அல்லது நான் / நாங்கள் திவாலானவர்கள் என்று தீர்ப்பளிக்கப்படவில்லை. திட்டத்தின் விவரங்களின்படி, ஆண்டுத் தவணை / மொத்தக் கடன் தொகையை வங்கி செலுத்த வேண்டும் என்பதை நான்/நாங்கள் அறிந்திருக்கிறோம்.

எனது வங்கியாளர் / மற்றும் பணியமர்த்துபவர் அல்லது பிறரிடமிருந்து இந்தியன் வங்கி அத்தகைய குறிப்புகளை எடுத்து இந்த விண்ணப்பம் தொடர்பாக விசாரணை செய்யலாம் என்பதை நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். நான் / நாங்கள் சொத்தை விட்டுவிடமாட்டோம் மற்றும் திட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்குக் கட்டுப்படமாட்டோம் என்று வங்கிக்கு உறுதியளிக்கிறோம்.

இந்தியன் வங்கி வகுத்துள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதன்பிறகு அவ்வப்போது செய்யப்படும் மாற்றங்கள் ஆகியவற்றை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க நான் / நாங்கள் உறுதியளிக்கிறேன்.

மேற்கூறிய கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய இந்தியன் வங்கியின் அனைத்து விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நான் / எங்களால் கவனிக்கப்படும் மற்றும் அவ்வப்போது வங்கி வழங்கும் அறிவுறுத்தல்கள் நான் / எங்களால் கவனிக்கப்படும். நான் / நாங்கள் வழங்கிய தகவல்களை எந்த வங்கி / நிறுவனத்துடனும் பகிர்ந்து கொள்ளலாம்.

நான் / நாங்கள் இதன் மூலம் ரூ. % நிலையான விகிதத்தில், அவ்வப்போது வங்கியால் தீர்மானிக்கப்படும் மீட்டமைப்பு விதியுடன்.

பேனல் வழக்கறிஞரிடமிருந்து சட்டப்பூர்வ கருத்து மற்றும் பேனல் பொறியாளரிடமிருந்து மதிப்பீட்டு அறிக்கை வங்கியால் பெறப்படும், மேலும் அதற்கான கட்டணங்களை ஏற்க நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

நான்/நாங்கள் பகுதிக் கடன் தொகையை மொத்தத் தொகையாக (அதிகபட்சம் 20%) தேர்வுசெய்தால் மற்றும் வங்கி எனது/எங்கள் கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொண்டால், அதற்கேற்ப மாதாந்திர வருடாந்திரத் தொகை குறைக்கப்படும்.

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

இடம்:

இணை விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

தேதி :

### இணைப்பு:

விண்ணப்பப் படிவத்துடன் பின்வரும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்

1. உரிமைப் பத்திரங்களின் நகல்
2. 30 ஆண்டுகளுக்கான பெற்றோர் ஆவணத்தின் நகல்.
3. சமீபத்திய வரி செலுத்திய ரசீது, 13 ஆண்டுகளுக்கான EC மற்றும் உடைமைச் சான்றிதழ்.
4. பட்டாவின் நகல்.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டத்தின் நகல்.
6. வீட்டுவசதி சங்கம் / வாரியம் போன்றவற்றிலிருந்து என்ஓசி. (பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்)
7. சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் அறிக்கை.
8. ஓய்வூதியம் அல்லது பிற வருமானத்திற்கான சான்று
9. 3 ஆண்டுகளுக்கு IT / WT வருமானம் (பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்)

## மதிப்பீட்டுப் படிவம் (தலைகீழ் அடமானம்)

கிளை: தேதி: IB/RM/A/C எண்.

விண்ணப்பதாரரின் பெயர் : Mr./Ms/Mrs.

இணை விண்ணப்பதாரரின் பெயர் :

கடனின் நோக்கம் :

விருப்பம் : மொத்தத் தொகை / மாதாந்திர வருடாந்திரம்

சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளின் விவரங்கள்

பெயர்	வயது	உறவு

**பொறியாளர் மதிப்பீடு / சட்டக் கருத்து :**

சொத்து மதிப்பீட்டை மேற்கொண்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொறியாளரின் பெயர்:	
சொத்து சந்தை மதிப்பின் மதிப்பீடு: உணரக்கூடிய மதிப்பு:	
சட்டக் கருத்தைத் தெரிவித்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட வழக்கறிஞரின் பெயர்:	
சட்டக் கருத்தில் ஏதேனும் பாதகமான கருத்துகள்:	

**தகுதியான கடன் தொகை :**

- A) பொறியாளர் அறிக்கையின்படி மதிப்பீடு : ரூ.
- B) உணரக்கூடிய மதிப்பு (90% A) : ரூ.
- C) மார்ஜின் (B இன் 61%) : ரூ.
- D) தகுதியான கடன் தொகை (B – C) : ரூ.
- E) Dக்கான மாதாந்திர ஆண்டுத் தொகை : ரூ.

**ஆய்வு விவரங்கள்:**

ஆய்வு தேதி : .....ஆல் செய்யப்பட்டது

அவதானிப்புகள் :

வட்டி விகிதம் (5 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை மீட்டமைக்கப்படும்) : .....%  
(நிலையானது - BPLR பிளஸ்/மைனஸ்.....)

**பாதுகாப்பு விவரங்கள் :**

**கடன் காலம்:**

செயல்பாட்டுக்கான தொகை : ரூபாய்..... சேகரிக்கப்பட்டது.....

குறிப்பு: தற்போதுள்ள வாடிக்கையாளர்களுக்கு செயலாக்க கட்டணம் தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது. செயலாக்க கட்டணம் ரூ.ஒரு லட்சத்திற்கு 250.00 அல்லது அதன் ஒரு பகுதி

**சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள் :**

1. உரிமைப் பத்திரங்களின் நகல்
2. 30 ஆண்டுகளுக்கான பெற்றோர் ஆவணத்தின் நகல்.
3. சமீபத்திய வரி செலுத்திய ரசீது, 13 ஆண்டுகளுக்கான EC மற்றும் உடைமைச் சான்றிதழ்.
4. பட்டாவின் நகல்.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டத்தின் நகல்.
6. வீட்டுவசதி சங்கம்/வாரியம் போன்றவற்றிலிருந்து என்ஓசி. (பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்)
7. சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் அறிக்கை.
8. ஓய்வூதியம் அல்லது பிற வருமானத்திற்கான சான்று
9. 3 ஆண்டுகளுக்கு IT / WT வருமானம் (பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்)
10. குழு பொறியாளர் மதிப்பீட்டு அறிக்கை
11. குழு வழக்கறிஞர் சட்டக் கருத்து

..... ரூபாய் கடன் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது

(ரூபாய்.....) இந்த மதிப்பீட்டுக் குறிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன், மொத்த தொகை/வருடாந்திர விருப்பத்துடன் தலைகீழ் அடமானத் திட்டம்.

**மதிப்பீட்டு அதிகாரியின் கையொப்பம் பெயர்:**

**தேதி:**

**அனுமதிக்கப்பட்டது**

**அனுமதி வழங்கும் ஆணையத்தின் கையொப்பம்  
பெயர்:**

**தேதி :**